

Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy **ul. Westerplatte w Tarnowie** przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2009 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3 parter Sala Narad pok. nr 8** o godz. **09³⁰**.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 5 listopada 2008 roku o godz. 10⁰⁰.

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 21 kwietnia 2009 roku o godz. 9³⁰.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość położona przy ul. Westerplatte w Tarnowie składająca się z działek oznaczonych numerami 77/224, 77/226, 77/231, 77/236 o powierzchni łącznej 23 668 m² obrębu 152. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.
2. Działki numer 77/224 i 77/236 objęte są księgą wieczystą 75546, a działki numer 77/226 i 77/231 objęte są księgą wieczystą TR1T/00007424/3 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolem 4.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Plan dopuszcza możliwość realizacji obiektów i urządzeń usług, zajmujących część działki lub wbudowanych w budynki mieszkalne; urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu, dojazdów i zatok postojowych, oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych; zespołów garażowych i obiektów gospodarczych; zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu i rekreacji.

Z ustaleniami szczegółowymi planu można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnowa.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 2 700 000,- złotych w tym VAT 22% (słownie dwa miliony siedemset tysięcy złotych).**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w pieniądzu w wysokości **405 000,- zł** (słownie czterysta pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Tarnowie Nr 63 1130 1150 0012 1084 7320 0003 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 23 lipca 2009 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **27 000,- zł**.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **13.08.2008 r.**

9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości .
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25.05. 2009 r. do dnia 29.07.2009 r.