

# Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

## **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej przy **ul. Reisinga w Tarnowie** przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2009 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Goldhammera 3 parter Sala Narad pok. nr 8** o godz. **09<sup>00</sup>**.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 21 kwietnia 2009 roku o godz.10<sup>30</sup>.

### **Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość położona przy ul. Reisinga oznaczona numerem działki 272/2 o powierzchni 761 m<sup>2</sup> obręb 68. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.
2. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą TR1T/00085865/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
3. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość Gmina Miasta Tarnowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Decyzją nr 444/W/2007 z dnia 24 grudnia 2007 roku znak: WUB.B.7331/A/II-202/07 dla działki 272 obręb 68, z której powstała działka nr 272/2 obręb 68 zostały ustalone warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinego wraz ze zjazdem z ul. Reisinga.
4. Północną stroną nieruchomości, poza wyznaczoną w decyzji o warunkach zabudowy linią zabudowy, przebiega sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa.

### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 84 000,- zł w tym VAT 22% (słownie osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w pieniądzu w wysokości **12 600,- zł** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Tarnowie Nr 63 1130 1150 0012 1084 7320 0003 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 18 czerwca 2009 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **840- zł.**
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **27.02.2009 r.**
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.

11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości .
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 21.05. 2009 r. do dnia 24.06.2009 r.