

Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy **ul. Błonie w Tarnowie** przeznaczonej pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2009 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Goldhammera 3 parter Sala Narad pok. nr 8** o godz. **9⁰⁰**.

I przetarg odbył się 21 kwietnia 2009 r. budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Goldhammera 3 o godz. 10⁰⁰.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość położona przy ul. Błonie w Tarnowie składająca się z działek oznaczonych numerami 65/4, 66/4, 67/3, 67/8, 68/4, 69/5 o powierzchni łącznej 21841 m² obręb 152. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.
2. Działki nr 65/4; 66/4; 67/3 obręb 152 objęte są księgą wieczystą TR1T/00072405/0, działka nr 67/8 obręb 152 objęta jest księgą wieczystą TR1T/00072272/8, działka nr 68/4 obręb 152 objęta jest KW 35097, działka nr 69/5 obręb 152 objęta jest księgą wieczystą TR1T/00072292/4 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolem 2U, co oznacza tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i innych w zieleni. Plan dopuszcza możliwość realizacji obiektów usług o charakterze publicznym np. z zakresu administracji i zdrowia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej.
W broszurze „Tarnów Tereny Inwestycyjne” teren ten został wskazany pod lokalizację hotelu.
Z ustaleniami szczegółowymi planu można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnowa.
4. Północną stroną nieruchomości przez wszystkie działki w odległości ok. 1/3 – 1/5 głębokości działek przebiega magistrała wodociągowa Ø 600 ze strefą ochrony po 5,0 m w obydwie strony od magistrali.
5. Zgodnie z informacją Biura Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Tarnowa, z uwagi na małą odległość od projektowanego ronda na skrzyżowaniu ulicy Błonie i Al. Jana Pawła II zjazd na przedmiotową nieruchomość powinien być maksymalnie odsunięty w kierunku zachodnim i może być zlokalizowany wyłącznie na działce nr 65/4, z której drogą wewnętrzną możliwa jest obsługa pozostałych działek. Zjazd może się odbywać wyłącznie w prawo oraz po wybudowaniu pasów dla pojazdów skręcających w prawo (wyłączenia i włączenia). Projektowany zjazd musi spełniać parametry odpowiadające drodze klasy „G”, określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 6 750 000,- złotych w tym VAT 22% (słownie sześć milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w pieniądzu w wysokości **1 012 500,- zł** (słownie jeden milion dwanaście tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Tarnowie Nr 63 1130 1150 0012 1084 7320 0003 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 23 lipca 2009 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **67 500,- zł**.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **29.12.2008 r.**
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości .
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25.05. 2009 r. do dnia 29.07.2009 r.