

Przywileje strefowe*	Procedury związane z inwestowaniem w specjalnej strefie ekonomicznej
<p>► Przedsiębiorcy inwestujący w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny mogą uzyskać pomoc publiczną przyznawaną w formie zwolnienia od podatku dochodowego.</p> <p>Przewiduje się dwie formy pomocy publicznej:</p> <p>1) <u>z tytułu inwestycji:</u></p> <p><u>Przez nową inwestycję</u> należy rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora.</p> <p><u>Nie jest dopuszczalna pomoc na inwestycje odtworzeniowe.</u></p> <p>Maksymalna wysokość pomocy publicznej z tytułu inwestycji na terenie Małopolski nie może przekroczyć 50% wartości nakładów inwestycyjnych. Dla średnich przedsiębiorców przepisy podwyższają maksymalną wysokość pomocy o 10% a dla małych o 20%. Definicja średniego i małego przedsiębiorcy zamieszczona został na końcu tego artykułu**.</p>	<p>► Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie wydawane są przez zarządzającego strefą – Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. Zezwolenia te są przyznawane w trybie przetargu lub rokowań, ogłaszanych w postaci zaproszenia zamieszczonego w prasie o zasięgu ogólnopolskim.</p> <p>► Planowane przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być realizowane w strefie, oceniane są przez Komisję Przetargową. Za podstawę oceny przyjmuje się następujące kryteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stopień innowacyjności technologii planowanych przedsięwzięć, • przedmiot i zakres działalności gospodarczej prowadzonej dotychczas przez oferenta oraz działalności, jaką planuje on podjąć w strefie, • wartość planowanych inwestycji i warunki ich realizacji, • deklarowany udział w tworzeniu i modernizacji infrastruktury na terenie strefy, • deklarowana/możliwa współpraca z przedsiębiorstwami działającymi w strefie i jej otoczeniu, • zgodność planowanej działalności z celami rozwoju strefy, • stopień zagrożenia dla środowiska oraz planowane przedsięwzięcia w zakresie jego ochrony, • możliwość kooperacji z krakowskimi wyższymi uczelniami

Wielkość przedsiębiorcy	Procent zwolnienia
Mały	70%
Średni	60%
Duży	50%

Nakłady inwestycyjne uprawniające do uzyskania pomocy publicznej muszą wynosić co najmniej 100.000 euro.

Do nakładów inwestycyjnych można zaliczyć także wydatki na zakup wartości niematerialnych i prawnych (uzyskanie patentów, zakup licencji czy wiedzy technologicznej, itp.)

Warunkiem udzielenia pomocy z tytułu nowej inwestycji jest udział środków własnych przedsiębiorcy rozumianych jako środki, które nie zostały uzyskane w ramach udzielonej mu pomocy, wynoszących co najmniej 25% całkowitych kosztów inwestycji.

2) z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy:

Pomoc publiczna z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy w Małopolsce nie może przekroczyć 50% wartości dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników pod warunkiem, że nowoutworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców – przez okres co najmniej 3 lat.

Wielkość przedsiębiorcy	Procent zwolnienia
Mały	70%
Średni	60%
Duży	50%

w projektach badawczych i edukacyjnych.

► Na podstawie ocen dokonanych przez Komisję Przetargową zarządzającą strefą podejmuje decyzję o przyznaniu stosownego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie.

► Inwestowanie w Specjalnej Strefie Ekonomicznej wymaga spełnienia następujących warunków:

- przedłożenia Listu Intencyjnego przedstawiającego projekt inwestycyjny w ogólnym zarysie,
- przygotowania oferty inwestycyjnej w formie biznes planu,
- przystąpienia do przetargu ogłoszonego przez Zarząd strefy albo negocjacji (w celu uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej),
- uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,
- przedłożenie umowy najmu albo dzierżawy gruntów, budynków i budowli (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw umowa musi trwać przez okres co najmniej 3 lat od przewidywanego terminu zakończenia projektu inwestycyjnego).

► Procedura zakupu terenu w Specjalnej Strefie Ekonomicznej – podstrefa w Tarnowie wymaga spełnienia następujących warunków:

- podpisanie protokołu końcowego negocjacji (negocjacje z inwestorem w celu określenia szczegółów inwestycji),
- podpisanie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości,
- wpłata należności na rzecz Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. tytułem kaucji gwarancyjnej,

Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z realizacją nowej inwestycji w stosunku do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dniem uzyskania zezwolenia.

Przez nowo zatrudnionych pracowników należy rozumieć liczbę pracowników zatrudnionych po dniu uzyskania zezwolenia, w związku z realizacją nowej inwestycji, jednak nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia inwestycji.

Liczba pracowników oznacza pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w okresie roku wraz z pracownikami zatrudnionymi w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz pracownikami sezonowymi, w przeliczeniu na etaty w pełnym wymiarze czasu pracy.

► Zwolnienie z podatku dochodowego przysługuje począwszy od miesiąca, w którym przedsiębiorca poniósł wydatki inwestycyjne lub koszty pracy, aż do wyczerpania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

► Przedsiębiorca może korzystać z pomocy publicznej z obu tytułów łącznie, z tym zastrzeżeniem, że łączna suma pomocy otrzymana z obu tytułów nie może przekroczyć limitów podanych wyżej.

► Warunkiem koniecznym do skorzystania z pomocy publicznej (zwanej także pomocą regionalną) jest uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy. Zezwolenia przyznawane są przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. i określają:

- przedmiot działalności gospodarczej,
- warunki dotyczące wielkości nakładów inwestycyjnych i zatrudnienia określonej liczby pracowników przez określony czas.

- uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w SSE,
- podpisanie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości,
- uzyskanie decyzji o nie skorzystaniu przez Zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną – Spółkę Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. oraz przez Gminę Miasta Tarnowa z przysługującego im prawa pierwokupu,
- wpłata należności na rzecz Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A.,
- podpisanie umowy przeniesienia własności nieruchomości,
- zwrot kaucji gwarancyjnej.

► Nasze usługi:

- pomoc w organizacji procesu budowy zakładu produkcyjnego,
- kontakt z lokalnymi przedsiębiorstwami budowlanymi,
- przyjazny klimat inwestycyjny,
- pomoc w opracowywaniu wniosków o dotacje ze środków UE,
- pomoc w naborze kadry pracowniczej,
- organizacja szkoleń dla kadr zakładu.

***Wykaz aktów prawnych dotyczących specjalnej strefy ekonomicznej:**

- **Ustawa o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych** z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 746)
- **Ustawa o specjalnych strefach ekonomicznych** z dnia 14 lutego 2007 r. (Dz. U. Nr 42 poz. 273 i 274)
- **Rozporządzenie Rady Ministrów** z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju specjalnej strefy ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny (Dz. U. Nr 158 poz. 1244)
- **Rozporządzenie Rady Ministrów** z dn. 14 kwietnia 2009 w krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej
- **Rozporządzenie Rady Ministrów** z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych
- **Rozporządzenie Rady Ministrów** z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną
- **Rozporządzenie Rady Ministrów** z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej
- **Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy** z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Krakowskiego Parku Technologicznego (Dz. U. Nr 254, poz. 2542)
- **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki** z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju specjalnej strefy ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny (Dz. U. Nr 158, poz. 1244)

****Definicja średniego i małego przedsiębiorcy.**

Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 mln euro.

Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót i/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 mln euro.